



Stadtparlament: Einfache Anfragen

**Einfache Anfrage Thomas Schwager: Bauprojekt Quartier Lachen - Auflageverfahren ohne komplette Unterlagen; Beantwortung**

Am 3. April 2012 reichte Thomas Schwager die beiliegende Einfache Anfrage betreffend "Bauprojekt Quartier Lachen – Auflageverfahren ohne komplette Unterlagen" ein.

Der Stadtrat beantwortet die Einfache Anfrage wie folgt:

1. Die Einfache Anfrage betrifft das Bauvorhaben für ein Wohn- und Gewerbehaus im Quartier Lachen zwischen der Schönbrunn-, Feldbach- und Gerbestrasse. Gemäss dem eingereichten Baugesuch sind eine grössere Anzahl von Wohnungen in den Obergeschossen sowie eine Filiale der Migros im Erdgeschoss vorgesehen. Geplant sind 106 Parkplätze.
2. Bei einem Bauprojekt dieser Grössenordnung, mitten in einem Stadtquartier, sind im Rahmen des Baugesuchsverfahrens verschiedene, teilweise komplexe Fragen zu beurteilen. Dazu gehören unter anderem die architektonische und städtebauliche Qualität und die verkehrsmässige Erschliessung. Im vorliegenden Fall wurde insbesondere für die gestalterische Beurteilung im Jahre 2009 ein Vorverfahren durchgeführt, in das auch der Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur einbezogen war. Bereits damals wurde die Bauherrschaft sodann darauf hingewiesen, dass für die spätere Baugesuchsbeurteilung auch eine verkehrstechnische Analyse bzw. ein Verkehrsgutachten unerlässlich sein werde.
3. Das Baugesuchsverfahren wurde nach der Einreichung der Baugesuchsunterlagen im März 2012 eingeleitet. Die Baubewilligungskommission und der Sachverständigenrat nahmen noch im März 2012 eine erste Beurteilung vor und regten eine Überarbeitung in verschiedenen Punkten an. Das Amt für Baubewilligungen verlangte zudem die Nachreichung des noch fehlenden Verkehrsgutachtens; dieses Gutachten wurde



am 4. April 2012 eingereicht. Das überarbeitete Baugesuch wird nun samt Verkehrsgutachten nochmals öffentlich aufgelegt.

Der Stadtpräsident:  
Scheitlin

Der Stadtschreiber:  
Linke

Beilage:  
Einfache Anfrage vom 3. April 2012

